

À l'usage de la Municipalité			No Demande :
No de matricule :	Taxes municipales payées:	Reçu par / le :	No Permis :

**PROPRIÉTAIRE**

Nom, Prénom (et/ou nom de l'entreprise)		
Adresse (numéro civique, rue, appartement)	Ville	Code Postal
Courriel	Téléphone	Cellulaire

**REQUÉRANT** (si différent du propriétaire)

**Si le demandeur n'est pas le propriétaire de l'immeuble, la partie procuration doit être complétée**

Nom, Prénom (et/ou nom de l'entreprise)		
Adresse (numéro civique, rue, appartement)	Ville	Code Postal
Courriel	Téléphone	Cellulaire

**EMPLACEMENT DU PROJET**

Numéro de lot ou numéro civique	Rue
Présence d'eau (milieu humide, ruisseau, rivière, lac, etc.) sur ou à proximité du site à l'étude ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Terrain adjacent à un chemin public <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON    Terrain desservi par l'aqueduc et l'égout	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Projet nécessite une approbation au <i>Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)</i> ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Noyau villageois <input type="checkbox"/> Sommet et versant de montagne	

**DESCRIPTION DU PROJET**

**Type de projet de lotissement**

Conventionnel

Projet intégré en copropriété

Lotissement d'un projet majeur (6 lots et plus, comprenant ou non, une ou plusieurs rues)

Lotissement d'un projet mineur (5 lots et moins, sans la création d'une rue)

Lotissement d'une rue ou cession de terrains à des fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels

**Description sommaire du projet**

  
  
  
  
  
  
  
  
  
  

Le projet nécessite-t-il une demande de **dérogation mineure**?  OUI     NON  
*Si oui, remplir le formulaire de « demande de dérogation mineure » requis*

**PROFESSIONNEL**

Nom du professionnel ou de l'entreprise	No d'identification du professionnel	
Adresse (numéro civique, rue, appartement)	Ville	Code Postal
Courriel	Téléphone	Cellulaire

Formulaire de demande de PERMIS de  
**LOTISSEMENT et CONSTRUCTION ou RÉFECTION D'UN CHEMIN**

**Document(s) obligatoire(s) à joindre à la demande**

**Aucune demande ne sera acceptée avant l'obtention préalable de  
TOUS les documents et renseignements requis aux fins d'analyse du dossier.**

- Formulaire de demande de permis dûment rempli
- Paiement des frais exigibles

- Lotissement d'un projet majeur** (6 lots et plus, comprenant ou non, une ou plusieurs rues)
- Lotissement d'une ou plusieurs rues**

**Coût 50\$ par lot**  
**Coût 80\$ plan image**

*Approbation requise du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) : prévoir un délai supplémentaire d'au moins deux (2) mois.*

- Évaluation environnementale du projet de développement, préparée et signée, par un biologiste\* ou autre professionnel\*, délimitant notamment la ligne des hautes eaux des lacs, cours d'eau et milieux humides et ses impacts sur l'environnement
- Plan projet de lotissement, préparé et signé, par un arpenteur-géomètre ou autre professionnel\* *identifiant* :
  - Dimensions et superficies des lots, rues, allées, servitudes, bâtiments, installations septiques, puits existants et projetés
  - Délimitation de la ligne des hautes eaux des lacs, cours d'eau et milieux humides, *si applicable*
  - Relief du sol exprimé par des lignes de niveau dont les équidistances sont d'au plus 1 mètre, en distinguant les pentes de terrain de plus de 30%
  - Dimensions et superficies des lots devant être cédés à titre de contribution pour fins de parcs, *si applicable*

Dans le cas d'une **nouvelle rue** ou d'un **prolongement de rue** :

- un plan-profil de rue préparé et signé par un professionnel\* indiquant les pentes longitudinales et transversales au 15 mètres
- Tout autre renseignement nécessaire à la compréhension du projet

Dans le cas de l'**ouverture** d'une **rue adjacente à une route** provinciale dont la gestion incombe au ministère des Transports :

- une copie de l'autorisation d'accès, en vertu de la *Loi sur la voirie* (LRQ, c. V-9)

- Projet intégré en copropriété** (*inclure en plus*)  Plan indiquant les parties privatives et communes

- Lotissement d'un projet mineur** (5 lots et moins, sans la création d'une rue)

**Coût 50\$ par lot**

- Plan de lotissement, préparé et signé, par un arpenteur-géomètre\* *identifiant* :
  - Dimension(s) et superficie(s) du lot ou des lots projetés et des lots adjacents
  - Tracé de toute rue, servitude et bâtiment existant
  - Ligne des hautes eaux des lacs, cours d'eau et milieux humides, *si applicable*
  - Actes enregistrés ou plan de lotissement d'origine, dans le cas où le terrain bénéficie d'un privilège ou d'un droit acquis
  - Dimensions et superficies des lots devant être cédées à titre de contribution pour fins de parcs, *si applicable*

- Projet intégré en copropriété** (*inclure en plus*)

- Plan indiquant les parties privatives et communes

- Construction ou réfection d'un chemin**

**Coût 300\$**

- Plans et devis de conception du chemin préparé et signé, par un ingénieur\* indiquant
  - Largeur de la chaussée ainsi que la composition de ses fondations
  - Emplacement, largeur et pente des fossés et diamètre et longueur des ponceaux
  - Cours d'eau, lacs et milieux humides, *si applicable*
  - Servitudes existantes et proposées, *si applicable*
  - Autorisation gouvernementale, *si applicable*
- Plan de lotissement du chemin et plan profil préparé et signé par un arpenteur-géomètre\*
- Résolution du conseil municipal autorisant le chemin

Dans le cas de l'**ouverture** d'une **rue adjacente à une route** provinciale dont la gestion incombe au ministère des Transports :

- une copie de l'autorisation d'accès, en vertu de la *Loi sur la voirie* (LRQ, c. V-9)

## PROCURATION

Je, propriétaire-soussigné, autorise \_\_\_\_\_, à signer en mon nom tout permis de construction ou certificat d'autorisation délivré par la Municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard.

\_\_\_\_\_  
Adresse ou numéro de lot et nom de rue

Signature : \_\_\_\_\_

Nom du propriétaire en lettres moulées : \_\_\_\_\_

Signée le : \_\_\_\_\_

## ENGAGEMENT ET SIGNATURE

Je, \_\_\_\_\_, déclare, par la présente, que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts et que si le permis ou certificat d'autorisation m'est accordé, je me conformerai aux conditions et dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

En foi de quoi, j'ai signé ce \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_ de l'an \_\_\_\_\_.

Signature : \_\_\_\_\_

*\* Les professionnels spécifiés doivent être membres en règle d'un ordre ou association professionnel(le) reconnu au Québec*

**Service d'urbanisme et d'environnement**

Municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard : 1881, chemin du Village • Téléphone : (819) 327-2044 poste 227 • Courriel : [urbanisme@stah.ca](mailto:urbanisme@stah.ca)