

PROPRIÉTAIRE		
Nom, Prénom (et/ou nom de l'entreprise)		
Adresse (numéro civique, rue, appartement)	Ville	Code Postal
Courriel	Téléphone	Cellulaire
REQUÉRANT <i>(si différent du propriétaire)</i>		
<b><i>Si le demandeur n'est pas le propriétaire de l'immeuble, la partie procuration doit être complétée</i></b>		
Nom, Prénom (et/ou nom de l'entreprise)		
Adresse (numéro civique, rue, appartement)	Ville	Code Postal
Courriel	Téléphone	Cellulaire
EMPLACEMENT DU PROJET		
Numéro de lot ou numéro civique	Rue	
Présence d'eau (milieu humide, ruisseau, rivière, lac, etc.) sur ou à proximité du site à l'étude ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Terrain adjacent à un chemin public	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Terrain desservi par l'aqueduc et l'égout	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Projet nécessite une approbation au <i>Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)</i> ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
<input type="checkbox"/> Noyau villageois	<input type="checkbox"/> Sommet et versant de montagne	
DESCRIPTION DU PROJET		
<b>Type de projet de lotissement</b>		
<input type="checkbox"/> Lotissement mineur (5 lots et moins) <input type="checkbox"/> Lotissement majeur (6 lots et plus) <input type="checkbox"/> Lotissement d'une rue ou d'une allée véhiculaire dans le cadre d'un projet intégré en copropriété <input type="checkbox"/> Lotissement dans le cadre d'un projet intégré en copropriété <input type="checkbox"/> Privilège au lotissement ou droit acquis au lotissement		
<b>Contribution pour fins de parc</b>		
<i>Si la demande est assujettie à une contribution pour fins de parcs, la demande doit être soumise et approuvée par le conseil municipal décidant de la manière dont la contribution de parc sera donnée, en terrain (7,5% de la superficie du lot) ou en argent (5% de la valeur du lot évalué par un évaluateur agréé, mandaté par la Municipalité et aux frais du demandeur).</i>		
Le projet nécessite-t-il une demande de <b>dérogation mineure</b>		
		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
PROFESSIONNEL		
Nom du professionnel ou de l'entreprise		No d'identification du professionnel
Adresse (numéro civique, rue, appartement)	Ville	Code Postal
Courriel	Téléphone	Cellulaire

## FORMULAIRE E - DEMANDE DE PERMIS DE LOTISSEMENT

Document(s) obligatoire(s) à joindre à la demande

**Aucune demande ne sera acceptée avant l'obtention préalable de TOUS les documents et renseignements requis aux fins d'analyse du dossier.**

- Formulaire de demande de permis dûment rempli
- Paiement des frais exigibles

### Lotissement mineur (5 lots et moins)

**Coût : 100\$ premier lot et 50\$ par lot additionnel**

- Plan de lotissement préparé et signé par un arpenteur-géomètre *identifiant* :
  - Dimensions et superficies des lots
  - Délimitation de la ligne des hautes eaux des lacs, cours d'eau et milieux humides, *si applicable*
  - Dans le cas d'un lot dérogoire, actes enregistrés ou plan de lotissement d'origine

### Lotissement majeur (plus de 5 lots)

**Coût 100\$**

- Évaluation environnementale comprenant les impacts du projet de lotissement préparée et signée par un biologiste\* ou tout autre professionnel compétent\*
- Plan projet de lotissement préparé et signé par un arpenteur-géomètre ou autre professionnel compétent\* *identifiant* :
  - Dimensions et superficies des lots, des rues, entrées charretières pour chacun des lots, bâtiments, installations septiques, puits et servitudes existants et projetés
  - Délimitation de la ligne des hautes eaux des lacs, cours d'eau et milieux humides, *si applicable*
  - Relief du sol exprimé par des lignes de niveau au 1 mètre en distinguant les pentes de terrain de plus de 30%
  - Dimensions et superficies des lots pouvant être cédées à titre de contribution pour fins de parcs
  - Dans le cas d'un lot dérogoire, actes enregistrés ou plan de lotissement d'origine

*La demande est soumise au Comité consultatif d'urbanisme pour recommandation et au conseil municipal pour approbation. Un délai d'au moins d'au moins trois mois doit être prévu, avant l'approbation du projet de lotissement.*

### Lotissement dans le cadre d'un projet intégré en copropriété

**Coût 100\$**

- Évaluation environnementale du projet de développement préparée et signée par un biologiste\* ou autre professionnel\* et les impacts du projet de lotissement sur l'environnement
- Plan image de lotissement préparé et signé par un arpenteur-géomètre ou autre professionnel\* illustrant:
  - Dimensions et superficies des lots privatifs et des lots communs, allées véhiculaires, allés d'accès pour chacun des lots privatifs, bâtiments, installations septiques et puits projetés et servitudes existantes et projetées
  - Délimitation de la ligne des hautes eaux des lacs, cours d'eau et milieux humides, *si applicable*
  - Relief du sol exprimé par des lignes de niveau au 1 mètre en distinguant les pentes de terrain de plus de 30%
  - Dimensions et superficies des lots pouvant être cédées à titre de contribution pour fins de parcs

*La demande est soumise au Comité consultatif d'urbanisme pour recommandation et au conseil municipal pour approbation. Un délai d'au moins d'au moins trois mois doit être prévu, avant l'approbation du projet intégré.*

### Lotissement d'une rue ou d'une allée véhiculaire dans le cadre d'un projet intégré

**Coût 300\$**

- Plan profil de rue ou de l'allée véhiculaire préparé et signé par un arpenteur-géomètre ou un ingénieur, montrant les pentes longitudinales et transversales du terrain existant et projeté, à des intervalles de quinze (15) mètre
- Dans le cas de l'**ouverture d'une rue ou d'une allée véhiculaire adjacente à une route provinciale** dont la gestion incombe au ministère des Transports, une copie de l'autorisation d'accès.

*La demande est soumise aux travaux publics pour recommandation et au conseil municipal pour approbation. Un délai d'au moins d'au moins trois mois doit être prévu, avant l'approbation du projet de rue ou de l'allée véhiculaire.*

### Privilège au lotissement ou droit acquis au lotissement

**Coût 50\$**

- Numéro du lot \_\_\_\_\_
- Actes enregistrés au [Registre foncier du Québec](#) ou plan de lotissement d'origine

## PROCURATION DU PROPRIÉTAIRE

Je, nom du propriétaire en lettres moulées : \_\_\_\_\_, autorise à signer en mon nom tout permis de construction ou certificat d'autorisation délivré par la Municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard et j'ai signé ce \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_ de l'an \_\_\_\_\_

Signature du propriétaire: \_\_\_\_\_

## ENGAGEMENT ET SIGNATURE DU DEMANDEUR

Je, nom du demandeur en lettres moulées : \_\_\_\_\_ déclare que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts et que si le permis ou certificat d'autorisation m'est accordé, je me conformerai aux conditions et dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter et j'ai signé ce \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_ de l'an \_\_\_\_\_

Signature du demandeur : \_\_\_\_\_

Date de réception de la demande : ce \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_ de l'an \_\_\_\_\_

*\* Les professionnels spécifiés doivent être membres en règle d'un ordre ou association professionnel(le) reconnu au Québec*

### Service de l'urbanisme et de l'environnement

Municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard : 1881, chemin du Village • Téléphone : (819) 327-2044 poste 227 • Courriel : [info-urbanisme@stah.ca](mailto:info-urbanisme@stah.ca)